

Приложение № 4 към **чл. 8а, ал. 1**

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ВАРНА

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Община Добрич
Кмет на Община Добрич Йордан Йорданов

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на **Изработването на проект за частично изменение (ЧИ) на ОУП за промяна на статута на поземлени имоти ПИ с идентификатор №№72624.386.54** (наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по **чл. 8а, ал. 1** от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Община Добрич
област Добрич, община Добрич, гр.Добрич
Кмет: Йордан Йорданов
Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 058/601203,dobrich@dobrich.bg
Пълен пощенски адрес: гр. Добрич, бул.“България“ № 12
Лице за връзка: Арх. Станчева, arhstancheva@gmail.com

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Инвестиционното предложение цели - Изработването на проект за частично изменение (ЧИ) на ОУП за промяна на статута на поземлен имот ПИ с идентификатор №72624.386.54, с площ 5619 кв.м. от зона земеделска територия – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение в устройствена зона за производствено-складови дейности, с устройствени показатели: Н до 15,00 м.; Пл. на застр. до 80%, Кинт до 2,5; Пл. на озел.мин.20%

С Протокол №3/20.12.2019г. Общинския съвет град Добрич разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) с обхват ПИ с идентификатор №№72624.386.54 от зона земеделска територия – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение в устройствена зона за производствено-складови дейности, с устройствени показатели: Н до 15,00 м.; Пл. на застр. до 80%, Кинт

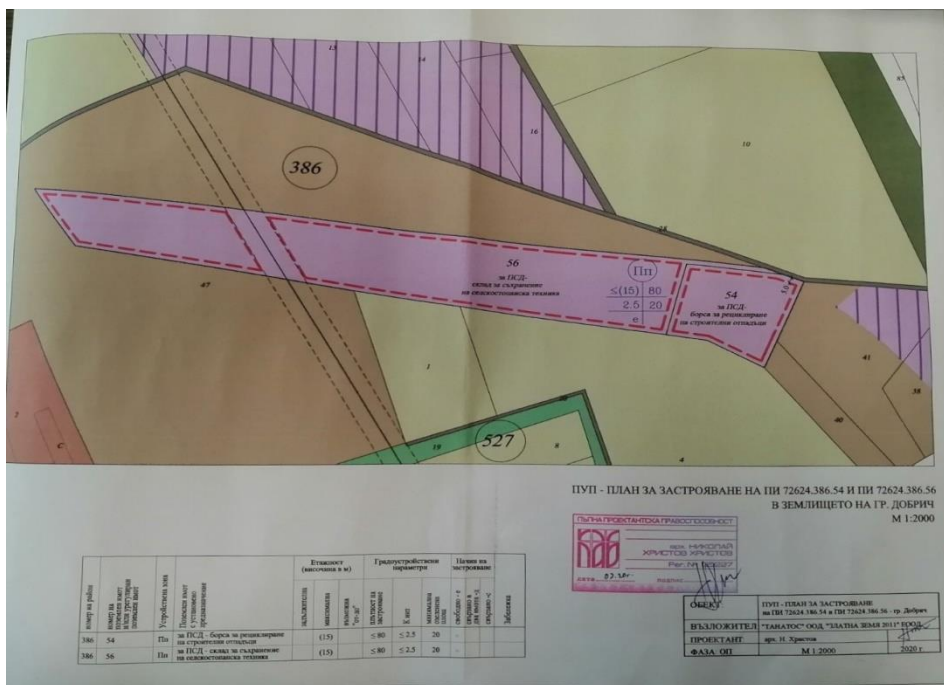
до 2,5; Пл. на озел.мин.20%, с ново отреждане: ПИ №72624.386.54 за „ПСД-борса за рециклиране на строителни отпадъци“



Във връзка с инвестиционно намерение и искане за разрешение за възлагане изменението на ОУП и изработването на ПУП-ПЗ на основание ЗУТ и ЗМСМА, възложителят е възложил задание, което да послужи за реализиране на бъдещо инвестиционно намерение.

За основа на проекта са използвани извадки от кадастралната карта, от изменение на ОУП на Община град Добрич и от плана за регулация и застрояване на гр. Добрич.

Основание за реализация на ПУП произлиза и от възможностите, които предоставя терена за подобно отреждане – негодна за земеделска дейност, силно каменлива, с дълбоки неравности. Теренът трайно е оставал необработваем и неизползваем.



Транспортният достъп до имота се осъществява посредством съществуващ общински път на град Добрич, което е преимущество, за да не бъде променяна съществуващата инфраструктура при извършване на ИП.

Реализацията на ИП не противоречи на други действащи устройствени планове за региона.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Периодът на действие на изменения ОУП е неограничен, дългосрочен - до приемането на други устройствени планове съгласно ЗУТ.

Изпълнението на плана се предвижда да бъде осъществено в рамките на 12 месеца, след получаване на всички разрешителни документи.

Етапите на инвестиционните дейности по проекта са:

- Изработване на изменение на ОУП;
- Внасяне на искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, по смисъла на чл.8, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ 57/2004г. с изм. и доп.);
- Издаване на Решение на компетентния орган - РИОСВ-Варна;
- Съгласуване със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества;
- Приемане от експертен съвет на изменението на ОУП;
- Процедури по изменение на ОУП, общ. Добрич;
- Одобряване от Общинския съвет и оповестяване на решението.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Територията предмет на плана е поземлен имот с идентификатор №72624.386.56 в земеделска зона – друг вид поземлен имот без определено стопанско значение град Добрич.

Намерението на възложителя е да даде възможност на собствениците да изработят и одобрят ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на имота за неземеделски нужди, съгласно изискванията на Наредба №7/22.12.2003г, за правила и норми за устройството на отделни видове територии и устройствени зони на МРРБ.

Предлаганият план принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточния район, на Област с административен център - гр. Добрич, респективно на община Добрич, по отношение на бъдещите инициативи.

За целите на разглежданото инвестиционно предложение инвеститорът е придобил учредено право на строеж.

- теренът е разположен в район със съществуваща пътна връзка;
- Ел и ВиК захранването ще е след съгласуване със съответните институции. Необходимата площ за временна строителна база ще е в рамките на имота, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството. Не се налага ползването на допълнителни площи от съседни имоти за дейности по време на строителството.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Територията предмет на плана не засяга защитени територии, Корини места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места и не попада в потенциални защитени зони от мрежата Натура 2000.

Не се очаква реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически). При извършване на строителството ще се извършва наблюдение за евентуално разкриване на неизвестни паметници и ще се съобразява с изискванията на ЗПКМ.

Към инвестиционното предложение е приложена скица, с посочено местоположение на площадката.

В териториалния обхват на Община град Добрич има една защитена територия.

ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ “СУХА РЕКА” - обявена със Заповед през 2007г. на МОСВ. Тя се намира в Североизточна България и достига до Румъния. Представлява суходолие от Добруджанското плато.

ЗМ е с множество запазени части от камениста степ, пасища, храстови формации, естествени гори на стръмни терени, скални тераси и завирени участъци. Това прави природата в тази най- земеделска част на България уникална и неповторима.

Общата площ на защитена местност е 2248,2045 ха.

За територията на защитената местност са характерни пионерните скални растителни групировки върху преобладаващите в площта скални комплекси, редките за района на Добруджа естествени габърови и церови гори върху стръмни и урвести терени и малки горски поляни и пасища попадащи сред горските и скални масиви по дъното и склоновете на суходолието. Преобладаващ дървесен вид е келевият габър, издънковият цер, косматият дъб, клен и мъждрян, планински ясен, гледичия, махалепка и др. Установени са 462 растителни вида принадлежащи към 69 семейства, което представлява 1/3 от описаните 1508 вида за района на Южна Добруджа. В суходолията се срещат три балкански и един български ендемити. 19 редки и застрашени от изчезване видове от флората на България, вписани в Червената книга, 8 от тях са вписани в Приложение 3 на Закон за биологичното разнообразие. Повече от 50 вида от групата на житните, медицинските и декоративни растения представляват интерес като важен генетичен фонд.

Защитената местност е на около 20 км от територията на плана.

Може да се направи прогноза, че реализацията на плана, няма да доведе до отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитените територии.

Площадката **не попада в обхвата на защитена зона**, определена по критериите на Закона за биологичното разнообразие.

Територията предмет на ПУП е най-близко до границите на защитена зона BG0000107 “Суха река”, определена съобразно изискванията на чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие.

BG0000107 “Суха река”, определена по Директива 92/42/ ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна от екологична мрежа НАТУРА 2000, обща площ 625 287.30 дка.

Защитената зона съхранява относително добре запазени карстов ландшафт с горски и степни петна, подходящ за прилепите и някои редки степни бозайници. Важно място за съществуването на безгръбначната фауна. Тесни дълбоки дерета обрасли с храсти и ниски горски терени с варовикови скали.

Установените типове природни местообитания, описани в стандартния формуляр са:

КОДПр.	ИМЕ	%Покр.	dm
91Z0	Мизийски гори от сребролистна липа	0.2	1249.259
91 MO	Балкано-панонски церово-горунови гори	11.2	69958.52
91AA	Източни гори от космат дъб	0.4	2498.519
40A0	* Субконтинентални пери-панонски храстови	0.07	437.2408

62A0	Източно субсредиземноморски сухи тревни	0.62	3872.704
92 A 0	Крайречни галерии от <i>Salix alba</i> и <i>Populus alba</i>	0.62	3872.704
6210	* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху ваповик (' <i>Festuco-Brometalia</i> ' I Г*важни местообитания	19.88	124176.4
8310	Неблагоустроени пещери	0.01	62.46297
9110	* Евро-сибирски степни гори с <i>Quercus</i> spp.	2.7	16865
6240	* Субпанонски степни тревни съобщества		0
6110	*Отворени калцифилни или базифилни TneRHH съобщества от <i>Alvssso-SeOion alhi</i>		0

Тъй като редица животински видове и по-специално, много видове птици мигрират, защитената зона може да е от значение за различни аспекти от цикъла на живота на тези видове. Установените видове птици, включени в Приложение I на Дир.79/409/ЕЕС са:

КОД	ИМЕ (на	ИМЕ (на	Попул.	разпространени	Цял. Оц.
A429	<i>Dendrocopos</i>	Сирийски пъстър	65- гг	типичен	Добра
A133	<i>Burhinus</i>	Турилик	10-	много рядък	Добра
A072	<i>Pernis apivorus</i>	Осояд	7-9	типичен	
A019	<i>Pelecanus</i>	Розов пеликан			
A030	<i>Ciconia nigra</i>	Черен щъркел	2-3	рядък	
A238	<i>Dendrocopos</i>	Среден пъстър	20	типичен	
A081	<i>Circus aeruginosus</i>	Тръстиков блатар	0-1		
A027	<i>Egretta alba</i>	Голяма бяла		рядък	
A307	<i>Sylvia nisoria</i>	Ястребогушо	45-	рядък	
A224	<i>Caprimulgus</i>	Козодой	20-	рядък	
A242	<i>Melanocorypha</i>	Дебелоклюна	250	типичен	
A234	<i>Picus canus</i>	Сив кълвач	5-10		
A339	<i>Lanius minor</i>	Черночела	410-	типичен	
A215	<i>Bubo bubo</i>	Бухал	4-6р		Добра
A089	<i>Aquila pomarina</i>	Малък креслив	8-10	рядък	Добра
A022	<i>Ixobrychus</i>	Малък воден бик	1-2	рядък	
A029	<i>Ardea purpurea</i>	Ръждива чапла			
A246	<i>Lullula arborea</i>	Горска чучулига	120-	типичен	
A073	<i>Milvus migrans</i>	Черна каня	6-1	много рядък	
A255	<i>Anthus campestris</i>	Полска бърбица	20-	типичен	
A097	<i>Falco vespertinus</i>	Вечерна ветрушка	6-8	типичен	Добра
A338	<i>Lanius collurio</i>	Червеногърба	550-	типичен	
A397	<i>Tadorna</i>	Ръждив ангъч	6-1	много рядък	Добра
A402	<i>Accipiter brevipes</i>	Късопръст ястреб	2-4	рядък	Добра
A082	<i>Circus cyaneus</i>	Полски блатар	0-1	рядък	

A403	<i>Buteo rufinus</i>	Белоопашат	7-9	рядък	
A092	<i>Hieraetus</i>	Малък орел	2-3	много рядък	Добра
A080	<i>Circaetus gallicus</i>	Орел змияр	3-4	типичен	
A379	<i>Emberiza</i>	Г радинска	520-	типичен	
	<i>hortulana</i>	овесарка	двойки		
A031	<i>Ciconia ciconia</i>	Бял щъркел	10	типичен	
A229	<i>Alcedo atthis</i>	Земеродно	3-4	типичен	
A231	<i>Coracias garrulus</i>	Синявица	40-45	рядък	

Установени са 33 вида, които са мигриращи птици, не включени в Пр. I на Дир. 79/409/ЕЕС, но защитената зона играе важно място за опазването им.

Бозайниците, включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС са:

код	\	ИМЕ (на български)	Разпространение
	ИМЕ (на латински)		Попул.
1303	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	Малък подковонос	типичен
1304	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	Еолям подковонос	типичен
1307	<i>Myotis blythii</i>	Остроух нощник	типичен
1324	<i>Myotis myotis</i>	Еолям нощник	типичен
1335	<i>Spermophilus citellus</i>	Лалугер	типичен
2609	<i>Mesocricetus newtoni</i>	Обикновен (голям) хомяк	рядък
2633	<i>Mustela evermannii</i>	Степен пор	рядък
2635	<i>Vormela peregusna</i>	Пъстър пор	рядък

Земноводни и влечуги, включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС, установени при терените изследвания 2005-2006 са:

код	ИМЕ (на латински)	ИМЕ (на български)	Разпространение
1220	<i>Emys orbicularis</i>	Обикновена блатна костенурка	Типичен
1219	<i>Testudo sraeca</i>	Шипобедрена костенурка	Типичен
1171	<i>Triturus karelinii</i>	Еолям гребенест тритон	Типичен

Установени са 9 вида безгръбначни, включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС, от които *Lucanus cervus* Бръмбър рогач и *Cerambyx cerdo* с добра оценка на състоянието.

Растенията, включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС са *Potentilla emilii-popii* (Емилипопово прозорче) и *Himantoglossum caprinum* (Обикновена пърчовка).

Основната уязвимост за територията, определена от експертите, попълнили стандартния формуляр са:

- широкомащабно развитие на селското стопанство,
- култивиране,
- пресушаване и недостиг на водните ресурси,
- залесяване с чуждоземни видове,
- изсичане на дърветата,
- други дейности, които биха повлияли негативно.

д) Основни цели на плана/програмата

- с проекта се цели да се даде ясна представа за параметрите на бъдещото строителство;
- да даде възможност за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели, създаде условия за изпълнение на Устройствения план на общината и гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;
- да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на проекта;
- да определи конкретната функция на новото строителство;
- да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонироване на територията;
- да изясни транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия;
- да посочи възможностите за захранване на въпросния имот с електроенергия;
- да посочи връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Финансирането на плана ще бъде с лични средства на собствениците.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Сроковете и етапите на изготвянето на проекта са съгласно договор между Възложителя и Изпълнителите.

з. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Изменението на ОУП се одобрява от Общинския съвет по доклад на кмета, а ПУП се одобрява от кмета на общината, а се прилага от кмета и общинската администрация.

Преценяването на необходимостта от Екологична оценка, както и процедирането на ЕО са в компетенциите на РИОСВ-Варна.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Изменението на ОУП се одобрява от Общинския съвет по доклад на кмета, а ПУП се одобрява от кмета на общината, а се прилага от кмета и общинската администрация.

Приложение:

А. Информация по **чл. 8а, ал. 2** от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по **приложение № 1 към чл. 92, т. 1** и **приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС** и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Всички конкретни инвестиционни предложения свързани с изграждане на пътна инфраструктура, изграждане на обекти, включени в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, подлежат на становище от РИОСВ-Варна относно необходимата процедура по ОВОС.

Въздействие върху околната среда могат да предизвикат следните обекти, които са включени като инвестиционни предложения в приложения 1 и 2 на ЗООС: пренос на електроенергия по надземни кабели; строителство на пътища.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със бъдеща съгласуваната схема на ел. захранване на района, съгласно становище на „ЕНЕРГО ПРО Мрежи“ АД.

Водоснабдяването ще бъде от водопроводната мрежа на гр. Добрич. Заустването на отпадъчните води ще е в канализационната система на града.

Не се предвиждат дейности свързани със съществено отделяне на замърсители в околната среда, производствени и обслужващи дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 към чл. 81, ал. 1, т. 2 на ЗООС.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Разглежданият проект обхващаща **ПИ с идентификатор №№72624.386.54 от зона земеделска територия – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение град Добрич.**

Предлаганият план принципно не противоречи на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточния район, на Област с административен център гр. Добрич, респективно на обл. Добрич, по отношение на бъдещите инициативи.

С изменението на ОУП ще може да се реализира и ПУП-ПЗ.

Устройствените планове в съответствие с изискванията на ЗУТ имат за цел:

- да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие и с документите за стратегическо планиране на пространственото развитие;
- да създават условия за реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;
- да осигуряват равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи **тяхната поземленасобственост, при гарантиране на правата им;**
- да определят границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- да определят насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- да създават възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- да предвиждат подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;
- да определят устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигуряват опазването на недвижимото културно наследство;
- да определят правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Прилагането на плана е свързано индиректно с насърчаването на устойчиво развитие, тъй като се отнася за имот, който е естествено непригоден за селскостопанска обработка, силно каменлив и неравен, инфраструктурно осигурен - граничи с асфалтов път/улица, има възможност да бъде захранен с ток. Съседните му имоти се използват по предназначение. Настоящият проект не е в противоречие с приоритетите на ЗООС и ЗСПЗЗ и се вписва изцяло. За развитието и усвояването на територията е от съществено значение осигуряването на адекватна планова обезпеченост.

Плановата основа за развитие на зоната, към която визуално принадлежи терена, не влиза в противоречие с екологичното законодателство.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Не се предполагат екологични проблеми от значение за плана, тъй като той се отнася за неизползваема територия в земеделска зона, и с настоящия план отреждането на имота се осъвременява и приравнява към даденостите при спазване на допустимите показатели на застрояване.

Конкретната необходимост от изменението на ПУП-ПЗ са извършените предпроектни инвестиционни проучвания за развитие на територията, които доказват възможността за използване на имота в съответствие с нейното фактическо състояние.

ПУП отчита в детайли перспективите за развитие на зоната въз основа на предпроектни проучвания на собственика на имота.

При урегулирането на имота изцяло се спазват регулационните линии. Установените показатели на застрояване са, както следва: **Н до 15,00 м.; Пл. на застр. до 80%, Кинт до 2,5; Пл. на озел. мин. 20%.**

Целта на разработката на ЧИОУП е последващо изработване и одобряване на ПУП-ПЗ за имота, след което на територията на парцела е предвидено инвестиционно намерение, за което РИОСВ ще бъде уведомена. Проектирането и изграждането ще протече поетапно. Подходът към парцела е осигурен чрез съществуващ път. Имота ще се захранва с вода за питейни и други нужди, при необходимост, след съгласуване с ВиК Добрич. Целта на плана е имота да се използва за борса за рециклиране на строителни отпадъци. В тази връзка няма непосредствена необходимост от наличие на вода за питейни нужди.

Изменението на плана не е свързано с допускане на обекти с организирано изпускане на емисии вредни вещества в атмосферния въздух, както и с емитиране на опасни вещества, в т. ч. приоритетни и/или приоритетно опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на изменението на ОУП ще се извърши в съответствие със законодателството в областта на околната среда. За реализирането му ще се изпълнят следните изисквания на законодателството в областта на околната среда:

- Разрешение от Общинския съвет за изработване на проект за изменение на плана въз основа на постъпило искане.
- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Варна;
- Приемане на изменението на ОУП от общинския експертен съвет и одобряването му от Общинския съвет;
- Провеждане на процедура по изработване и одобряване на ПУП-ПЗ;
- Промяна предназначението на имота;
- Получаване на виза за проектиране;
- Изработване на технологичен проект, архитектурен проект и проекти по отделните части /ОВ, ВиКиЕл.инст./;

- Получаване на строително разрешително;
- Реализиране на съответното инвестиционно намерение.

е) наличие на алтернативи:

В подготовката на първите стъпки на инвестиционното предложение са проведени обширни проучвания за изследване на подходящи места за строеж. Избран е този терен защото:

- имотът е собственост на инвеститора;
- природния и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение.
- инвеститорът има подходяща техника, с която могат да извършват съответните изкопни и строителни мероприятия;
- местоположението на площадката е подходящо избрано от гледна точка на пътно-транспортната обстановка и геоложката среда - няма свлачища и други неблагоприятни физико- геоложки процеси;
- достъпът до имота е обезпечен от съществуващ път;
- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;
- реализацията на проекта представлява по-добрата алтернатива от гледна точка фактическото състояние на територията за социално-икономическите условия за развитие на община Добрич.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Предложеният план включва обяснителна записка, извадка от действащия план и план за застрояване. Настоящата разработка е свързана със създаване на предпоставки за развитие на инвестиционни инициативи и развитието на района с гарантирано опазване на околната среда. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:

- ❖ Местоположението на терена е подходящо за реализиране на ИП и отговаря на критериите за определяне на:
 - характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и нарушения на околната среда, както и риск от инциденти;
 - местоположението, в това число чувствителност на средата, съществуващо неползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района;
 - характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Имотът се намира в земеделска зона. Инвеститорът няма информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени проект, включително и за извършени ЕО или оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на съседни имоти и масиви.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Очаквани въздействия върху околната среда

❖ Въздействие върху:

Разглежданият регион принадлежи към Източния климатичен район на Дунавската хълмиста равнина от Умерено-континенталната климатична подобласт на Европейско континенталната климатична област.

Град Добрич е познат като “Добруджанската столица”. Разположен е в Североизточната част на страната и по-конкретно в източната част на Добруджанското плато. Географските му координати са около 43° северна ширина и 28° източна дължина. Средната му надморско височина е около 225 м., като най-високата точка е 320 м. (хълма Чорчолийките намиращ се в землището на града).

Средногодишната температура на въздуха в района възлиза на + 10,2° С, като най-топъл месец е юли, когато се наблюдава най- високата средномесечна температура -21,1°С. Най-високата

максимална температура, измерена в региона, е 39,1°С, а абсолютната минимална е -22,7° С, измерена през м. януари.

Районът се характеризира с висока влажност на въздуха и слаби валежи - 540 мм средногодишно (за страната годишните валежи са 650 мм), с добре проявен континентален режим. Летният максимум е през юни, зимният минимум - през февруари. През лятото падат 80 % от годишните валежи . Въпреки неголямата надморска височина снежната покривка се задържа до 2,5 месеца. Проявата на типични североизточни ветрове през зимата предизвиква отиването и преотлагането на снежната покривка и натрупването ѝ във вид на дебели преспи.

Компонентите на околната среда в разглеждания регион не са антропогенно повлияни. Районът е сред малкото в страната, съхранени от замърсяване, причинено от промишлени дейности.

❖ Атмосферен въздух

Климатичните и метеорологични фактори оказват сериозно влияние върху степента на замърсяване на въздушния басейн. Тепряко допринасят за по-доброто или по-лошо разсейване на емитираните от източниците вредни вещества.

Широкият териториален обсег на Източната Дунавска равнина, значителната ѝ отдалеченост от планинските бариери на Карпатите и Стара планина от север и юг, както и отвореността ѝ към изток и запад определят и ветровият режим. Районът се характеризира като ветровит. Основният въздушен пренос е от северозапад с честота на проявление на северозападните ветрове 18,7%. Втори по значимост са северните ветрове - 18,0%. Най-слабо проявление имат ветровете с южна компонента 8,1%. Характерни са силните североизточни нахлувания. Скоростта на вятъра достига до 20 м/сек.

Метеорологичните характеристики въздействат пряко върху разпространението на замърсителите в атмосферния въздух. Нивото на замърсяване на въздуха се определя както от количеството изхвърляни газове от различни източници, така и от характера на разсейването им в атмосферата. За оценка на възможното замърсяване на въздуха се използва понятието “потенциал на замърсяване на въздуха”. Той се явява функция от метеорологичните и топографски параметри, които обуславят преноса и разсейването на замърсителите.

Общината има приета, реализирана и впоследствие актуализира програма за намаляване нивата на атмосферните замърсителите и достигане на установените норми за вредни вещества, включваща план за действие с мерки за изпълнение от 2009 г. до 2014 г.

Основните замърсяващи вещества са прах, серен диоксид (SO₂), азотни оксиди (NO_x), оловни аерозоли и въглероден оксид (CO). Наднормени стойности се отчитат при показателите прах и серен диоксид (последния главно през зимния период]. Останалите са в нормите.

Замърсяването е главно от горивни процеси при изгарянето на твърди горива, използвани за отопление от населението. Регистрираните превишения и съвпадението на най-високите среднодневни концентрации с активния отоплителен сезон е ясно доказателство за това.

Към замърсяване на въздуха от битовото отопление се наслагват и емисиите на ФПЧ10 от автомобилния транспорт, предвид на това, че АИС попада под частичното влияние на автотранспорта - в близост до него улиците са с интензивен автомобилен трафик.

Промислеността на Добрич е представена от фирми, на територията на които има един или няколко източника на емисии от ФПЧ10. “Голяма Добруджанска мелница” ЕООД, мелничен комплекс на фирма “Савимекс” ЕООД, завода на “Бряст-Д” АД за производство на мебели. Северната промишлена зона, което създава предпоставки за локално замърсяване. Те формират общо емисии от около 68 т/год., представляващо 75% от всички емисии на ФПЧ10, генерирани от промишлеността

През периода май-октомври се наблюдават устойчиво по-ниски стойности на ФПЧ10, като се регистрират единични завишени стойности. Може да се предположи, че формирането им се дължи на транспорта и на строително-ремонтни работи по сградния фонд и инфраструктурни обекти.

❖ Очаквани въздействия

❖ По време на строителните работи

Предвидените строително-монтажни мероприятия включват транспорт на материали и оборудване, използване на строителна механизация и изкопни работи. Малкият обхват на замърсяването и неговата неголяма продължителност са основания да се прогнозира, че строителните работи няма да окажат значително въздействие на въздуха в района. Не се очаква превишаване пределно допустимите концентрации на замърсители в атмосферния въздух.

❖ По време на експлоатацията

Експлоатацията на обекта ще бъде съобразена със Закона за чистотата на атмосферния въздух. Дейността ще бъде циклична, като ще се прилагат мерки за намаляване на запрашеността в процеса на работа.

❖ Повърхностни и подземни води.

В хидроложко отношение районът се отнася към подобласт с преобладаващо дъждовно подхранване и район с преобладаващо влияние на подпочвеното подхранване.

Хидрографската мрежа е слабо изразена и се характеризира с временния отток по деретата и другите овражни форми при проливни валежи. Повърхностният отток се изпарява или прониква в почвата.

❖ Повърхностните води по принцип не са замърсени от производствени дейности.

Повърхностни води

Повърхностните води на сушата се отнасят към Черноморската водосборна област. В хидроложко отношение районът се отнася към подобласт с преобладаващо дъждовно подхранване и район с преобладаващо влияние на подпочвеното подхранване.

В района на инвестиционното предложение повърхностните води се формират само от атмосферни валежи и повърхностни атмосферни води от водосборната област на разглежданата територия.

Битово-фекалните води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

❖ Подземни води

От гледна точка на подземните води обектът попада в Мизийския хидрогеоложки район, подобласт Варненска депресия - Източна Добруджа и Варненско плато. Границите на хидрогеоложкия подрайон обхващат при черноморската част на Мизийската платформа. Характерно за тази зона е етажното разположение на водоносните хоризонти, вертикалната хидрохимична зоналност на подземните води, наличието на хидравлична връзка между водоносните хоризонти по линия на тектонските разседи и разломи, макар водоносните хоризонти да са добре изолирани един от друг и значително площно разпространение на докватернерните водоносни хоризонти.

В разглеждания район въз основа на установения по архивни данни геолого-литоложки строеж, геоморфоложки и тектонски характеристики, са отделени следните водоносни хоризонти: малм- валанжински; долно-средно еоценски; сарматски; кватернерен.

На инвеститора не е известно за наличие на СОЗ на водоизточници в района.

- ❖ Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху режима и качеството на водите, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Характерът на обекта не изисква вода за битови нужди. Като цяло предвидените в инвестиционното предложение обекти и дейности, не са свързани с формиране на големи по количество или силно замърсени отпадъчни води.

- ❖ Геоложка основа

Град Добрич е построен върху терен, в чиято геоложка основа се разкриват материали от горно миоценска възраст: сарматски варовици, глини и мергели със значителна мощност 50-80 м.

Сарматските отложения са покрити повсеместно със значителни кватернерни наслаги с мощност 4-5 до 20м. Те са представени от материали на льосовия комплекс, льос, льосови глини, песъкливи плътни глини на места премесени с ръбести чакъли и опочвени глини (погребан почвен слой).

Плътните, песъкливи, червено-кафяви глини , на места примесени с чакъли, които почти винаги съпътстват льосовия комплекс , са мазни с твърдо пластична консистенция.

Особено важно физикогеоложко явление е окаряването на сарматските варовици, което говори за влошени физикомеханични качества на варовиците, което трябва да се има в предвид при фундиране.

Град Добрич попада в земетръсна област от VIII степен по скалата на Медведев. Това трябва да се има в предвид при проектирането на сгради и съоръжения.

- ❖ Очаквани въздействия

Реализацията на плана може да предизвика следните въздействия върху геоложката основа: постоянни статични натоварвания от новите сгради и динамични натоварвания от пътните връзки; промени в геоложкия строеж от изкопните и планировъчните работи (промените са дълготрайни, с малък териториален обхват, по степен на значимост обикновено са незначителни за геоложката среда, но това зависи от конкретния проект и съответното количество на изкопните работи, както и от избора на места за депониране на излишните земни маси).

На практика обаче, отчитайки качествата на земната основа и характера на застрояване не може да се очакват никакви съществени въздействия върху геоложката среда и никакви неблагоприятни физико-геоложки процеси.

Обектът не е рисков по отношение на земната основа и фундирането и вероятността от настъпване на неблагоприятни физико- геоложки процеси е нищожна.

- ❖ Почви

Останалата част на Добруджанския почвен район (североизточно от линията Балчик - Добрич) е заета от слабо излужени и излужени черноземи, като преобладават средно мощните видове. Те заемат около 76 % от общата площ и заедно с близките до тях по свойства и генезис дълбокомицеларни типични черноземи, образуват еднородна почвена покривка в Добруджанския почвен район. В дълбокомицеларните средно мощни типични черноземи, карбонатите са удълбочени от профила и мицела се появява на дълбочина около 40-50 cm от повърхността на почвата. Мощността на хумусния хоризонт е над 60 cm. Старите орници, които преобладават в този район съдържат 3-4 % хумус в повърхностните хоризонти. Запасът на хумус в еднометровия почвен пласт е също малък (240-450 т/ха). Почвената структура е разрушена,

което се отразява неблагоприятно върху воднофизичните свойства на почвата. Механичният състав на черноземните почви е предимно тежко пясъчливо-глинест до леко глинест. По дълбочината на почвения профил механичният състав е еднороден. Площите, заети с типични черноземи представляват стари орници. Те са типични за този район.

- ❖ Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху почвите, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Върху общата площ на имота ще се реализират всички дейности свързани с реализацията на плана, в т.ч. и временни дейности по време на строителството. Въздействието върху земите, свързано с реализацията на инвестиционното предложение ще бъде оказано само върху ограничен площ от общата площ на имота.

- ❖ Очаквани въздействия

В настоящия момент на терена почвените характеристики са разнородни и непригодни за земеделски дейности.

През строителния период влиянието върху съседните почви ще е от транспортното замърсяване - газове и аерозоли от горивните процеси на автомобилите и прах по време на строителния период. Аерозолното и праховото замърсяване от строителните и автотранспортните дейности по време на строителството може да повлияе кратковременно на терени в радиус до 70 m около площадката. Влиянието е незначително, в рамките на повърхностните 2-5 cm от почвения слой.

Възможни са локални замърсявания със строителни отпадъци и нефтопродукти (само при авария на работещата техника), съсредоточени в рамките на площадката. Замърсяванията са отстраними и не могат да засегнат съседни земеделски земи ако своевременно се предприемат мерки за почистване.

През експлоатационния период завишението на трафика на автомобили ще оказва несъществено въздействие върху почвите по протежение на транспортните трасета и земеделските земи в съседство на обекта. Наличието на изолационен растителен пояс ще локализира въздействието на емисиите от автотранспорта изцяло върху площадката на обекта, както и него самия и не се очаква замърсяване на земеделски земи.

Няма да има съществен прахоунос в прилежащи райони и респективно въздействие върху почвите от извършваните дейности през експлоатационния период.

Въздействието върху почвите, свързано с изпълнението на проекта и функционирането на обекта ще бъде минимално като площ и пренебрежимо като степен.

- ❖ Растителен свят

Според растително-географското райониране на България, територията където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Европейската широколистна горска област, Евксинска провинция, Черноморски окръг. Растителната покривка представлява комплекс от тревни фитоценози с различни доминантни видове, които се редуват в зависимост от мощността на почвата. За района на площадката е характерно деградация на растителността, за което свидетелства увеличеното разнотревие и присъствието на рудерални видове.

В границите на площадката липсват местообитания на защитени, редки или застрашени от изчезване растителни видове.

При реализацията на проекта не се очаква отрицателно въздействие върху растителността в района.

За задържането и поглъщането на праха и вредните газове следва да се използват устойчиви растителни видове. Препоръчително е засаждането на дървесни и храстови видове, отличаващи се с прахоустойчивост и притежаващи бактерицидни свойства като сребролистна липа (*Tilia tomentosa*), чинар (*Platanus acerifolia*), източна туя (*Thuja orientalis*), лавровишня (*Laurocerasus officinalis*), японски чашкодрян (*Euonymus japonicus*), явор (*Acer pseudoplatanus*), каталпа (*Catalpa bignonioides*), двуделен гинкго (*Ginkgo biloba*), конски кестен (*Aesculus hippocastanum*) и японска софора (*Sophora japonica*).

❖ Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

- няма да бъдат унищожени типове природни местообитания, включени в приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие или приоритетни за опазване местообитания на растителни видове от приложение 2 на същия закон;

- не се очаква отрицателно въздействие, тъй като не се засяга земеделска територия;

- няма да се засегнат площи с естествена растителност;

- унищожаването на рудералната растителност няма да се отрази върху състоянието на автохтонната флора в района и растителното биоразнообразие като цяло.

❖ Животински свят

В зоогеографско отношение територията, където ще се реализира плана се отнася към Северната зоогеографска подобласт. В нея преобладават сухоземни животни, характерни за Средна и Северна Европа. Видовият състав на животните се определя от характера на растителността и разпределението и в биотопа.

Площадката представлява неизползваема земеделска територия, в нея липсват приоритетни за опазване типове природни местообитания, както и местообитания на видове животни.

От орнитофауната преобладават главно синантропни видове като домашното врабче (*Passer domesticus*), полското врабче (*Passer montanus*), чавката (*Corvus monedula*), домашния гълъб (*Columba livia f.domestica*), гургулицата (*Streptopelia turtur*), свраката (*Pica pica*), полската врана (*Corvus frugilegus*) и сивата врана (*Corvus corone comix*).

Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка (*Apodemus agrarius*), сляпо куче (*Nanospalax leucodon*), сив плъх (*Rattus norvegicus*).

Не се очаква значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие в резултат от реализацията на плана.

Видовете птици проявяват различна степен на свързаност с човешките селища (степен на синантропизация). Според синантропния си статус птиците попадат в следните категории;

- сезонни синантропи: не се размножават на територията, но единични екземпляри или ята се срещат в пределите ѝ в отделни периоди, напр. сива врана;

пасивни синантропи: размножават се на територията и са относително толерантни към проникването на антропогенни елементи в първичните местообитания, напр. градска лястовица;

- начални синурбанисти: основната част от популациите на тези видове гнезди извън района и само отделни двойки се размножават на територията, напр. полско врабче;

- развити синурбанисти: тези видове се размножават както в района, така и извън него, и двете части на популациите са относително равностойни, напр. кукумявка;

- завършени синурбанисти: видове гнездящи изцяло в района и по изключение извън него, напр. домашно врабче.

Като цяло видовия състав на бозайниците е сравнително беден, а условията не са оптимални да се поддържа висока численост на популациите, поради това, че те са подложени на флуктуации. Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка, сляпо куче, сив плъх.

В района не са установени индивиди от редки и застрашени от изчезване видове животни, потенциално защитени по Натура 2000.

● Очаквани въздействия

- в границите на площадката няма добри условия за гнездене и укриване на птици;

- върху представителите на херпетофауната няма да бъде оказано значително негативно влияние, тъй като преобладаващата част от техните малочислени популации обитават синорите. Размножаването им няма да се потисне, тъй като се очаква само известен прогонващ

ефект, който няма да повлияе и върху числеността и плътността на популациите, предвид сходния характер на прилежащите територии;

- не се очаква негативно въздействие върху представителите на бозайната фауна, тъй като числеността на популациите им е ниска и е свързана главно с антропогенната дейност предвид близостта на път от републиканската пътна мрежа.

В дългосрочен план, ефекта от реализацията на плана се изразява в създаването на условия за нови местообитания на животински видове, предвид планираното озеленяване.

Повечето от характерните за района видове са с различна степен на синантропизация и се очаква възстановяване, и увеличение числеността на популациите им.

❖ Отпадъци

В хода на строителните работи се очаква да се отделят смесени строителни отпадъци и изкопни земни маси, част от които ще се използват за възстановяване на терена, а останалите количества ще бъдат депонирани на депо „Стожер“.

По време на експлоатацията ще се събират малки количества

❖ Очаквани въздействия

Количествата строителни отпадъци няма да са големи - формираните при строителството отпадни земни маси в по-голямата си част ще се използват за обратна засипка и планировка на терена.

Основното количество отпадъци, генерирани при експлоатацията ще са смесените битови отпадъци, но те не могат съществено да затруднят съществуващата система за третиране на отпадъците.

Количествата опасни отпадъци също са твърде минимални и нормативно съобразното им третиране им на този етап няма да е сериозен проблем.

За всички формиранни отпадъци инвеститорът ще прилага стриктно Закона за управление на отпадъците и ще предприема третиране съобразно неговите разпоредби.

❖ Вредни физични фактори - шум, вибрации, електромагнитни полета, светлинни ефекти

За град Добрич основният проблем възниква за сметка на пораждания от транспортния поток шум. За него е характерна флукуалност, периодичност, променлива интензивност. Системата от транспортни артерии на града, застрояването и лесотехническите мероприятия засилват или намаляват влиянието на този шум. С най- висока интензивност той се проявява отново в централната градска част, основно през работно време и делнични дни. Тук са съсредоточени повечето от основните транспортни потоци, улиците са по-тесни, сградите са с по-висока гъстота, залесяването е по-рехаво.

Най-неблагоприятните (рискови) зони с акустичен дискомфорт в града са в централната градска част, обхваната от вътрешния транспортен периметър, в която са разположени повечето административни институции, учебни и здравни заведения и др. Висока е интензивността на шума и в обособените промишлени зони, но с влияние само върху работещите там. С по-ниски нива на шум се характеризират отдалечените от центъра жилищни квартали, а най-благоприятни са зоните за организиран отдых (градските паркове).

❖ Съществуващи източници на шум в района на площадката

В настоящия момент около разглежданата територия шум и вибрации с ниска честота и повторяемост периодично се генерират от преминаващи автомобили в намиращия се в близост общински път.

На този етап имота, не е утежнен по отношение на шумовото натоварване.

Реализацията на плана ще генерира шум, както през строителния период така и през експлоатационния период.

На строителната площадка, в близост до работещата техника, кумулативно с извършване на дейностите може да се създаде еквивалентно ниво на шум над и около 65-70 dBA. Въздействието ще се ограничава само в периода на строителството през дневния период. Обслужващият строителството транспорт ще се движи по пътната мрежа в района.

Възможно е по време на строителството да се получават вибрации от отделни строителни машини.

При строителството на границите на имота - 5м от съседните имоти – земеделски земи - ниви, нивата на шума ще бъдат под 65-70 dB/A.

Очаквания шум и вибрации няма да окаже негативно въздействие върху здравето и спокойствието на живущите в близост на около 200м хора и в околната среда. Вероятността околната среда и населението, да бъдат подложени на наднормено отрицателно въздействие от отделените при предвидените за извършване дейност в инвестиционното предложение, ще бъде сведена до минимум, като за това инвеститорът ще предприеме всички необходими действия и предпазни мерки съгласно нормативната уредбата на република България.

Прогнозираните нива на шума в района налагат извода, че реализирането на плана няма да доведе до значимо влошаване параметрите на акустичната среда, тъй като нивата на шум ще са по-ниски от санитарните норми.

❖ Очаквани въздействия върху човешкото здраве

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на изграждането на обекта и ще касае само работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- наднормен шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;
- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли, кранове за монтаж и др.;
- риск от падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994 г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

За населението на гр. Добрич, въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти защото всички дейности, които ще се реализират в имота са извън градската среда. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането на обекта и при най-неблагоприятни условия, нивата му ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми. Строителство ще се извършва само в светлата част на денонощието.

По време на експлоатацията на обекта населението няма да бъде експонирано на установения водещ по значимост фактор – шума, поради отдалечеността от градската среда.

Най-близките жилищни сгради са на отстояния от около 450 м. от границите на имота. Най-близко разположения обект подлежал на защита е детска градина, която отстои на около 1,5км от границите на парцела.

Не се очаква да им въздействат отделените вредни вещества във въздуха и шумовата експозиция и от работата на ДВГ на машините.

Няма да настъпят промени в шумовата характеристика на населеното място, тъй като характера на бъдещия обект е идентичен с този на заобикалящата среда. Не се очаква превишение на дневните и нощни норми за нива на звуково налягане в зоната и причиняване на дискомфорт.

Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклеиди и електромагнитни вълни.

Психо-емоционалният ефект от изпълнението на плана върху населението от съседните населени пунктове се очаква да бъде основно неутрален.

- Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците по изграждането на сградата, както и работещите в тях, в случай на аварийни ситуации.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е следното:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

Настоящият проект няма да окаже вредно въздействие върху компонентите на околната среда.

Малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.

- незначително, допустимо;
- краткотрайно;
- с малък териториален обхват;
- възстановимо.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори.

б) кумулативните въздействия:

Обхвата на въздействието е локален, ограничен изключително в границите на имота и минимален за съседните територии, т.е. няма да бъде засегнато населението.

в) трансграничното въздействие:

В следствие на реализацията на плана не се очаква трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Здравен риск от реализацията на плана потенциално ще съществува само в периода на изграждането на обекта и ще касае само работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- наднормен шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и отработени газове от бензинови и дизелови двигатели;
- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли, кранове за монтаж и др.;

- риск от падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994 г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

По време на експлоатацията на обекта населението няма да бъде експонирано на установения водещ по значимост фактор - шума.

Най-съществено въздействие, през целия период на денонощието, но на незначителни отстояния от обекта е шумът от движението на моторни превозни средства по околновръстен път - гр. Добрич. Няма да настъпят промени в шумовата характеристика на населеното място, тъй като отстоянието е значително. Не се очаква превишение на дневните и нощни норми за нива на звуково налягане в жилищната зона и причиняване на дискомфорт през нощта по време на съня. Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклеиди и електромагнитни вълни. Психо-емоционалният ефект от изпълнението на плана, върху населението от съседните сгради се очаква да бъде основно позитивен.

- Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на плана:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. С ПУП не се предвиждат дейности и обекти, които биха представлявали рисков фактор за увреждане здравето на хората.

Осъществяваната дейност не емитира вредни вещества в атмосферния въздух, водите, почвите, както и не генерира шумови емисии над определените норми. Всички дейности ще се извършват без използване на спомагателни суровини с опасни свойства.

Не съществува здравен риск за населението.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на [ЗООС](#), за случаите по [чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС](#):

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Плана не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на Закона за опазване на околната среда, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от Закона за опазване на околната среда.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Територията предмет на плана е земеделска зона и се намира далеч от градската част на гр. Добрич.

Обхвата на въздействие на плана е в рамките на имота. Реализирането на плана не предполага превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Разглежданата територия не представлява уязвима територия. Реализирането на плана не предполага превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности. Не са известни данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство. Проекта не е свързан с интензивно земеползване.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Територията, на която се предвижда да бъде реализиран предложението, към настоящия момент се намира в земеделска зона, но поради естеството си не е включена в земеделския фонд. Поради това територията на разглежданата площадка следва да се причисли към ландшафтите, върху които може да се оказва известно антропогенно въздействие.

Плана не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че изграждането на обектите няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на акустичната и на визуалната среда. Очакваното визуално въздействие ще доведе до изменение в облика на средата, но няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Приложени на по-ранен етап.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

❖ Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ;
- всички сгради и съоръжения следва да се проектират съгласно изискванията на Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- проектът за изкопните работи и вертикалната планировка да се съобрази с изискванията на Наредба № 26, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи.

❖ Мерки, касаещи строителството на обекта:

- при строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура;
- провеждането на инфраструктурните трасета за присъединяване на обекта към пътната мрежа, изграждане на електроснабдяване, да се осъществи по най-рационален начин, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи;
- Генерираните отпадни земни маси да се използват за вертикална планировка на площадката и създаване на релефни елементи;
- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата;
- регламентирано управление на генерираните отпадъци.

❖ Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- регламентирано управление на генерираните отпадъци;
- да се спазват всички изисквания на Закона за водите.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр. ПРИЛОЖЕН

0 Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

0 Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: Уведомител: